

СОГЛАСОВАНО

Директор
МУП «ЖКХ Селенга»

Разгильдеев С.А.
2025г.



УТВЕРЖДАЮ

И.О. Руководителя

ГБОУ «Селенгинская СКОШИ»
Мисайлова С.В.
2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
ГБОУ «Селенгинская СКОШИ»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	671247 Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр. Солнечный, 39
2	Год постройки	1964
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1056,5 кв.м.
4	Объем здания (куб. метр.)	4506
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Селенга
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие элеватора, теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытый
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытый
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	с 16.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-24
	2023-2024	-30
	2024-2025	-20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	263,78
	2023-2024	252,14
	2024-2025	262,07 (на 01.04.2025 г.)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Остановка системы отопления	Май 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	Май - Июнь 2025 г.	Заведующая хозяйством
3	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	Июнь 2025 г.	Заведующая хозяйством, Рабочий по обслуживанию здания

4	Проверка стояков и радиаторов	Июнь 2025 г.	Заведующая хозяйством, Рабочий по обслуживанию здания
5	Проверка и чистка канализационных труб в здании школы	Июнь 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания
6	Гидравлическое испытание теплового пункта	Август - Сентябрь 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания
7	Запуск системы отопления	Сентябрь 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 г.	Апрель 2025 г.
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 г».	Май 2025 г.
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок».	Май 2025 г.
4	Акт о проведении ежегодных испытаний на прочность и плотность давлением системы отопления.	Июнь - Август 2025 г.
5	Паспорт готовности к отопительному периоду на 2025-2026 г.	Июль 2025 г.